

**Prebesec, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2012 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de  
Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal):

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Ana Torrens

8 de abril de 2013

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2013 Núm. 20/13/03553  
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....



CLASE 8.ª



OL2726729

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012  
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	PASIVO	Notas de la Memoria	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Immovilizado intangible	5	128	21	Capital suscrito		406	406
Inmovilizado material	6	5.116	5.421	Reserva legal		81	81
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8	440	440	Otras reservas		18.847	18.847
Inversiones financieras a largo plazo	9	43	43	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(7.972)	(1.785)
Activos por impuesto diferido	14	550	1.295	Pérdida del ejercicio	12	(2.532)	(6.187)
Total activo no corriente		6.276	7.220	Total patrimonio neto		8.930	11.362
				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
				Deudas a largo plazo	13	344	404
				Pasivos por impuesto diferido	14	12	78
				Total pasivo no corriente		356	483
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Existencias	10	1.319	1.000	Deudas a corto plazo	13	60	992
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		6.138	5.143	Acresos con empresas del Grupo	19	1.384	1.384
Clientes por ventas y prestación de servicios	11	5.115	4.661	Proveedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.973	4.435
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	19	859	376	Proveedores		728	177
Deudores varios	11	159	103	Proveedores, empresas del grupo y asociadas		1.380	1.580
Otros créditos con Administraciones Públicas	14	8	-	Acresos varios		1	2.340
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8	1.105	3.888	Personal		1	133
Periodificaciones a corto plazo		9	8	Pasivos por impuesto corriente y otros debidos con las Administraciones Públicas	14	229	178
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		21	3	Anticipos de clientes	11	124	67
Total activo corriente		8.652	10.042	Periodificaciones a corto plazo		5.741	5.417
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>14.927</b>	<b>17.262</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>14.927</b>	<b>17.262</b>

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.ª



0L2726730

## PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	18	16.803	20.495
Variación existencias de productos terminados y en curso de fabricación		1.336	39
Aprovisionamientos	18	(11.280)	(12.267)
Otros ingresos de explotación		1.274	1.089
Gastos de personal	18	(5.731)	(5.994)
Otros gastos de explotación		(5.670)	(6.427)
Servicios exteriores		(5.472)	(6.216)
Tributos		(61)	(72)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	18	(131)	(138)
Otros gastos de gestión corriente		(6)	(1)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(317)	(1.875)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(32)	(3.981)
Otros resultados		3	87
<b>Resultado de explotación</b>		<b>(3.614)</b>	<b>(8.834)</b>
Ingresos financieros	18	34	36
Gastos financieros	18	(34)	(44)
<b>Resultado financiero</b>		<b>-</b>	<b>(8)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(3.614)</b>	<b>(8.842)</b>
Impuesto sobre beneficios	14	1.082	2.655
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(2.532)</b>	<b>(6.187)</b>

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.<sup>a</sup>

50000000



0L2726731

## PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

#### A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	12	(2.532)	(6.187)
Total Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	12	(2.532)	(6.187)

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido correspondient al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.ª

## PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
(Miles de Euros)



	NOTA	Capital suscrito	Reserva legal	Reservas Revalorización	Otras reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2011	12	406	81	574	18.273	-	(1.785)	17.549
Distribución del resultado		-	-	-	-	(1.785)	1.785	-
Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	-	(6.187)	(6.187)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	12	406	81	574	18.273	(1.785)	(6.187)	11.362
Distribución del resultado		-	-	(532)	532	(6.187)	6.187	-
Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	-	(2.532)	(2.532)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	12	406	81	42	18.805	(7.972)	(2.532)	8.830

0L2726732

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



OL2726733

CLASE 8.ª

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>		<b>(4.645)</b>	<b>(558)</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(3.614)	(8.842)
Ajustes al resultado-		470	5.959
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	317	1.875
Variación de provisiones (+/-)	18	123	95
Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	5 y 6	30	3.981
Ingresos financieros (-)	18	(34)	(36)
Gastos financieros (+)	18	34	44
Cambios en el capital corriente-		(2.096)	1.589
Existencias, Deudores y otras cuentas a cobrar, Otros activos corrientes (+/-)	10	(1.438)	1.869
Acreedores y otras cuentas a pagar, Otros pasivos corrientes (+/-)		(658)	(280)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		595	736
Cobros de intereses (+)		34	-
Cobros de dividendos (+)		-	1
Pagos de intereses (-)		(34)	-
Cobros/pagos por impuesto sobre beneficios (+/-)		595	735
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		<b>3.741</b>	<b>(142)</b>
Pagos por inversiones (-)		3.735	(238)
Empresas del grupo y asociadas	18	3.888	-
Inmovilizado material e intangible	5 y 6	(153)	(238)
Cobros por desinversiones (+)		6	96
Inmovilizado intangible			
Inmovilizado material		6	84
Otros activos financieros		-	12
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		<b>922</b>	<b>702</b>
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		922	702
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas	19	1.884	707
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	13	(962)	(5)
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)</b>		<b>18</b>	<b>2</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4-e	3	1
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4-e	21	3

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL2726734

**Prebesec, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria correspondiente al  
Ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2012

**1. Actividad de la Sociedad**

Prebesec S.A. (en adelante "la Sociedad") se constituyó el 15 de abril de 1980. El domicilio social y fiscal de la Sociedad se encuentra en el Polígono Industrial Sur, c/ Torrenteres 20-22, El Papiol (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

El objeto social recoge que la Sociedad tiene por objeto la extracción y explotación de áridos, elaboración y comercialización de hormigones frescos y cementos así como de los restantes materiales para la construcción, su importación y exportación y, en general, todas las actividades relacionadas con dicho sector y aquellas otras de lícito comercio que acuerde válidamente la Junta General.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo CPV, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., sociedad que, a su vez, se integra en el grupo del que a su vez es dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. La Sociedad es dominante de un subgrupo de sociedades y sus cuentas anuales, conjuntamente con las de sus sociedades dependientes, se consolidan por el método de integración global con las de la sociedad dominante de su grupo, Corporación Uniland, S.A.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

***Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad***

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726735

### *Imagen fiel*

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, con la Ley de Modificaciones Estructurales, con el Código de Comercio, con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (en adelante "PGC"), con el Real Decreto 1159/2010 por el que se modifican determinados aspectos del PGC, junto con las demás consultas y legislación que son de aplicación a la Sociedad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobadas con fecha 17 de abril de 2012 por parte del Accionista Único.

### *Principios contables no obligatorios aplicados*

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales abreviadas. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo (Nota 4-f).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-i).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-i).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a los cierres de los ejercicios 2012 y 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



CLASE 8.ª



0L2726736

### **Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

### **3. Aplicación de resultados**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único, es la siguiente:

	Miles de Euros
	2012
<b>Bases de reparto:</b>	
Pérdida del ejercicio	(2.532)
	<b>(2.532)</b>
<b>Aplicación:</b>	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(2.532)
	<b>(2.532)</b>

### **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2012 y 2011, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### **a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Pueden ser de "vida útil indefinida"- cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del período durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad, o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.



CLASE 8.ª



OL2726737

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

#### *Patentes, licencias, marcas y similares*

Las patentes y marcas se evalúan inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas.

#### *Aplicaciones informáticas*

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

#### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción, actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996 del 7 de junio. Posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

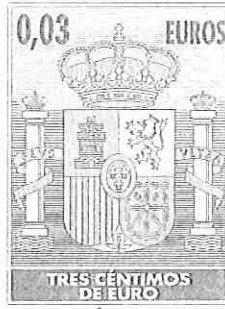
Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.



CLASE 8.ª



0L2726738

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	8,3
Mobiliario y utillaje	3 a 10
Otras instalaciones	8
Equipos para el proceso de información	4
Elementos de transporte	6,25

**c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales**

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En el caso de fondos de comercio y activos intangibles que tienen una vida útil indefinida o que no se encuentran en funcionamiento por alguna circunstancia, la Sociedad realiza anualmente pruebas de deterioro de valor. En el caso de activos sujetos a amortización, en cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).

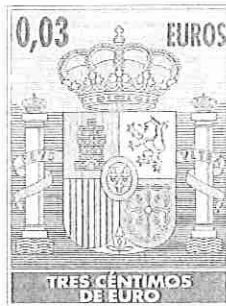
Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

**d) Contratos de arrendamiento**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL2726739

#### *Arrendamiento operativo*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

#### **e) Efectivo y equivalentes**

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

#### **f) Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

##### *Activos financieros*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

##### *Valoración inicial*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726740

#### *Valoración posterior*

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su "valor razonable" en las fechas de valoración posterior. Los beneficios y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajena o se determine que ha sufrido un deterioro de valor; se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo, durante un período de un año y medio, sin que se haya recuperado el valor, momento en el cual los beneficios o las pérdidas acumuladas reconocidos previamente en el patrimonio neto se incluyen en los resultados netos del período.

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### *Pasivos financieros*

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

#### *Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente*

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.





0L2726741

CLASE 8.<sup>a</sup>

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

**g) Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método del coste medio ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

**h) Impuesto sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.



CLASE 8.ª



OL2726742

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades, todas ellas incluidas en el perímetro de consolidación del Grupo Uniland, que constituyen dicho grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A. así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

#### **i) Provisiones y contingencias**

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.





CLASE 8.ª



OL2726743

**j) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**k) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

En las cuentas anuales adjuntas no se incluyen provisiones por este concepto.

**l) Obligaciones en el momento de la jubilación**

En el caso de permanencia del empleado en la empresa hasta su jubilación y durante un mínimo determinado de años, la Sociedad está obligada a pagar al empleado una prima (pago único) en el momento de su jubilación.

Los costes esperados de estas prestaciones se devengan durante toda la vida laboral de los empleados de acuerdo con un método contable similar al de los planes de pensiones de prestaciones definidas.

En el ejercicio del 2012 no ha sido realizada aportación alguna por dicho concepto.

**II) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.



CLASE 9.<sup>a</sup>



OL2726744

**m) Transacciones con partes vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 18). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se considerarán empresas asociadas aquéllas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.

**n) Información sobre medio ambiente**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

**o) Clasificación corriente / no corriente**

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.



OL2726745

CLASE 8.ª

### 5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Desarrollo	-	116	116
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29	-	29
Aplicaciones informáticas	356	-	356
Derechos de traspaso	5	-	5
<b>Total coste</b>	<b>390</b>	<b>116</b>	<b>506</b>

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	(29)	-	(29)
Aplicaciones informáticas	(340)	(6)	(346)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(369)</b>	<b>(6)</b>	<b>(375)</b>

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Derechos de traspaso	-	(5)	(5)
<b>Total deterioros</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(5)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	390	506
Amortizaciones	(369)	(375)
Deterioros	-	(5)
<b>Total neto</b>	<b>21</b>	<b>126</b>



OL2726746

CLASE 8.<sup>a</sup>

Ejercicio 2011:

Coste	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29	29
Aplicaciones informáticas	356	356
Derechos de traspaso	5	5
<b>Total coste</b>	<b>390</b>	<b>390</b>

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	(29)	-	(29)
Aplicaciones informáticas	(323)	(17)	(340)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(352)</b>	<b>(17)</b>	<b>(369)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	390	390
Amortizaciones	(352)	(369)
<b>Total neto</b>	<b>38</b>	<b>21</b>

Las altas del ejercicio 2012 se corresponden con proyectos de investigación y desarrollo, en los que la Sociedad está inmersa en el marco de las políticas conjunta del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 358 y 352 miles de euros aproximadamente, para ambos ejercicios.



OL2726747

CLASE 8.ª

## 6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	5.734	-	-	5.734
Instalaciones técnicas y maquinaria	30.384	31	(21)	30.394
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.619	-	-	1.619
Otro Inmovilizado	2.383	-	-	2.383
Anticipos e inmovilizado en curso	3	6	(3)	6
<b>Total coste</b>	<b>40.123</b>	<b>37</b>	<b>(24)</b>	<b>40.136</b>

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(566)	(19)	-	(585)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(26.395)	(275)	18	(26.652)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.440)	(10)	-	(1.450)
Otro Inmovilizado	(2.294)	(7)	-	(2.301)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(30.695)</b>	<b>(311)</b>	<b>18</b>	<b>(30.988)</b>

Deterioros	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Trasposos	Saldo final
Terrenos y construcciones	(668)	(9)	84	(593)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(3.231)	(16)	(47)	(3.294)
Otro Inmovilizado	(108)	-	(37)	(145)
<b>Total deterioros</b>	<b>(4.007)</b>	<b>(25)</b>	<b>-</b>	<b>(4.032)</b>



OL2726748

CLASE 8.<sup>a</sup>

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	40.123	40.136
Amortizaciones	(30.695)	(30.988)
Deterioros	(4.007)	(4.032)
<b>Total neto</b>	<b>5.421</b>	<b>5.116</b>

Ejercicio 2011:

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	5.734	-	-	5.734
Instalaciones técnicas y maquinaria	30.369	231	(216)	30.384
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.615	4	-	1.619
Otro Inmovilizado	3.344	-	(961)	2.383
Anticipos e inmovilizado en curso	-	3	-	3
<b>Total coste</b>	<b>41.062</b>	<b>238</b>	<b>(1.177)</b>	<b>40.123</b>

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(511)	(55)	-	(566)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(24.975)	(1.621)	201	(26.395)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.350)	(90)	-	(1.440)
Otro Inmovilizado	(3.120)	(92)	918	(2.294)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(29.956)</b>	<b>(1.858)</b>	<b>1.119</b>	<b>(30.695)</b>

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Terrenos y construcciones	-	(668)	(668)
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	(3.231)	(3.231)
Otro Inmovilizado	-	(108)	(108)
<b>Total deterioros</b>	<b>-</b>	<b>(4.007)</b>	<b>(4.007)</b>



0L2726749

CLASE 8.ª

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	41.062	40.123
Amortizaciones	(29.956)	(30.695)
Deterioros	-	(4.007)
<b>Total neto</b>	<b>11.106</b>	<b>5.421</b>

Las principales adiciones de los ejercicios 2012 y 2011 corresponden, principalmente, a elementos productivos necesarios para el desarrollo de la actividad de la Sociedad.

En el ejercicio 2012 se ha procedido a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe de 25 miles de euros, aproximadamente (4.007 miles de euros en 2011).

Los principales retiros del ejercicio 2011 correspondían principalmente, a instalaciones técnicas y maquinaria, que a la fecha de baja se encontraban en gran parte amortizados.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que siguen en uso por importe de 29.545 y 20.143 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad mantiene una póliza de seguros cuyo titular es Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son como sigue:

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	87	(46)	41
Instalaciones técnicas y Maquinaria	843	(843)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	40	(40)	-
Otro inmovilizado	2	(2)	-
<b>Total coste</b>	<b>972</b>	<b>(931)</b>	<b>41</b>



0L2726750

CLASE 8.<sup>a</sup>

Ejercicio 2011

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	87	(32)	55
Instalaciones técnicas y Maquinaria	843	(843)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	40	(40)	-
Otro inmovilizado	2	(2)	-
<b>Total coste</b>	<b>972</b>	<b>(917)</b>	<b>55</b>

## 7. Arrendamientos

### Arrendamiento operativo

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
En un año	249	152
De 2 a 5 años	448	255

Adicionalmente, la Sociedad mantiene compromisos de renovación tácita anual, de arrendamiento de terrenos e inmuebles con empresas vinculadas cuyo importe satisfecho en el presente ejercicio ha ascendido a 39 miles de euros, aproximadamente.

A 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables a más de 5 años.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	591	649

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a las instalaciones y terrenos así como la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad de la Sociedad. Dichos gastos se han clasificado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.





0L2726751

CLASE 8.<sup>a</sup>**8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)**

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Reducciones	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	439	-	-	439
Participaciones en empresas asociadas	1	-	-	1
<b>Total a largo plazo</b>	<b>440</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>440</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	3.888	1.165	(3.888)	1.165
<b>Total a corto plazo</b>	<b>3.888</b>	<b>1.165</b>	<b>(3.888)</b>	<b>1.165</b>

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Reducciones	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	439	-	439
Participaciones en empresas asociadas	1	-	1
<b>Total a largo plazo</b>	<b>440</b>	<b>-</b>	<b>440</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	4.255	(367)	3.888
<b>Total a corto plazo</b>	<b>4.255</b>	<b>(367)</b>	<b>3.888</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
TIMBRE



0L2726752

a) Participaciones en empresas del Grupo

La composición de las participaciones en empresas del Grupo para los ejercicios 2012 y 2011, es la siguiente:

Prebesec Mallorca, S.A. (*)		
Actividad	Fabricación y venta de morteros	
Domicilio	c/ Conradors, 48; MARRATXI (Palma de Mallorca)	
	31/12/2012	31/12/2011
% Participación	68,46%	68,46%
Capital social	267	267
Reservas	5.252	5.252
Resultado del ejercicio	(292)	(313)
Resultados ejercicios anteriores	(870)	(558)
Total fondos propios	4.357	4.648
Valor neto en libros de la participación	439	439
Auditor	No auditada	No auditada

(\*) Dicha Sociedad no cotiza en bolsa.



OL2726753

CLASE 8.ª

**b) Participaciones en empresas asociadas**

La composición de las participaciones en empresas asociadas para los ejercicios 2012 y 2011, es la siguiente:

Terrenos Molins, S.L. (Inactiva) (*)		
Actividad	Inmobiliaria	
Domicilio	Avda. Catalunya, 1; MOLINS DE REI (Barcelona)	
	31/12/2012	31/12/2011
% Participación	25%	25%
Capital social	3	3
Reservas	14	15
Resultado del ejercicio	(1)	(1)
Total fondos propios	16	17
Valor neto en libros de la participación	1	1
Auditor	No auditada	No auditada

(\*) Dicha Sociedad no cotiza en bolsa.

**c) Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros**

El detalle de las partidas "Créditos a empresas del Grupo" es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Corporación Uniland, S.A.	1.165	1.366
Uniland Cementera, S.A.	-	2.522
<b>Total</b>	<b>1.165</b>	<b>3.888</b>

La Sociedad registra en este epígrafe el importe correspondiente a los saldos por cuentas corrientes por la actividad operativa de "Cash-pool" con la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A, el cual devenga un tipo de interés de mercado así como el crédito generado con la cabecera del grupo fiscal, Corporación Uniland, S.A., por la liquidación del impuesto de sociedades del ejercicio correspondiente.



0L2726754

CLASE 8.<sup>a</sup>

## 9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

### a) Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros		
	Instrumentos de patrimonio	Depósitos y fianzas a corto plazo	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	3	40	43
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>43</b>

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros		
	Instrumentos de patrimonio	Depósitos y fianzas a corto plazo	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	3	40	43
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>43</b>

## 10. Existencias

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Mercaderías	172	-
Materias primas y otros aprovisionamientos	637	529
Productos terminados y semi-elaborados	510	471
<b>Total</b>	<b>1.319</b>	<b>1.000</b>



CLASE 8.ª



0L2726755

#### 11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Clientes y deudores	5.673	5.046
Provisiones (Nota 18)	(402)	(279)
<b>Total saldo de clientes y deudores</b>	<b>5.271</b>	<b>4.767</b>
Anticipos de clientes	-	(67)
<b>Total deuda neta</b>	<b>5.271</b>	<b>4.700</b>

Los anticipos recibidos de clientes se encuentran incluidos en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo del balance de situación adjunto.

#### 12. Patrimonio neto y fondos propios

##### a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social de la Sociedad está representado por un total de 13.500 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2012, el 100% del capital de la Sociedad es propiedad de Uniland Cementera, S.A., por lo que la misma tiene la consideración de unipersonal.

##### b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, dicha reserva se encuentra totalmente dotada.

##### c) Reserva de Revalorización

Según lo establecido en el texto refundido de las sociedades de capital, el saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996", de 7 de junio, podrá destinarse a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro y a ampliaciones del capital social sin devengo de impuestos. A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización) podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido



CLASE 8.ª



0L2726756

transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. En este sentido, durante el ejercicio 2012, se ha procedido al traspaso de 532 miles de euros, aproximadamente a otras reservas por ser disponible. Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

### 13. Deudas (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				
		2014	2015	2016	Resto	Total
Deudas por compra de inmovilizado	60	72	72	72	128	344
<b>Total deudas a corto y largo plazo</b>	<b>60</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>128</b>	<b>344</b>

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				
		2013	2014	2015	Resto	Total
Línea Extra-Financiación	695	-	-	-	-	-
Deudas por compra de inmovilizado	267	60	72	72	200	404
<b>Total deudas a corto y largo plazo</b>	<b>962</b>	<b>60</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>200</b>	<b>404</b>

El epígrafe "Deudas por compra de inmovilizado" recoge la compra a plazos de la planta ubicada en Esparraguera (Barcelona) que la Sociedad adquirió a inicios del ejercicio 2005 por un valor de coste 980 miles de euros, aproximadamente.

En el ejercicio 2011, la Sociedad poseía un contrato de gestión de pago a proveedores con un límite de 7,5 millones de euros para todo el Grupo Uniland. Con fecha 26 de diciembre de 2011, Prebesec, S.A.U., aplazó una remesa por importe de 695 miles de euros, aproximadamente, que devengaba un tipo de interés de mercado. Dicho contrato ha sido cancelado durante el ejercicio 2012.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726757

#### 14. Situación fiscal

##### a) Grupo Fiscal Consolidado

Prebesec, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2011 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A. así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

##### b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2012 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

##### c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Hacienda pública deudora por IVA	8	-
<b>Total saldos deudores</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	131	90
Organismos de la Seguridad social acreedores	98	88
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>229</b>	<b>178</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726758

d) Impuesto sobre beneficio reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ingreso/ (Gasto)	
	31/12/2012	31/12/2011
<b>Impuesto sobre sociedades:</b>		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	1.165	1.365
Impuesto sobre sociedades diferido	(83)	1.290
<b>Total</b>	<b>1.082</b>	<b>2.655</b>

e) Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(3.614)	(8.842)
Diferencias permanentes:		
Aumento	6	2
Resultado contable ajustado	(3.608)	(8.840)
Tipo impositivo	30%	30%
<b>Impuesto bruto</b>	<b>(1.082)</b>	<b>(2.652)</b>
Deducciones:		
Aplicadas en las liquidaciones	-	(3)
<b>Ingreso devengado por impuesto sobre sociedades</b>	<b>(1.082)</b>	<b>(2.655)</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726759

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(3.614)	(8.842)
Diferencias permanentes:		
Aumento	6	2
Diferencias temporales:		
Aumento	239	4.426
Disminución	(516)	(126)
<b>Base imponible</b>	<b>(3.885)</b>	<b>(4.540)</b>

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 1.165 y 1.365 miles de euros, aproximada y respectivamente (Nota 18).

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporarias del ejercicio 2012 corresponden, principalmente, a la reversión de la amortización acelerada aplicada a la adquisición de activos nuevos durante los ejercicios 2003 y 2004. La disminución de la base imponible por diferencias temporarias del ejercicio 2012 corresponde principalmente a la recuperación del deterioro de diversos elementos de activos materiales que, por prudencia fiscal fueron consideradas como no deducibles en el ejercicio 2011.

La naturaleza e importe de los incentivos que la Sociedad aplicó en el ejercicio 2011 correspondían a deducciones por doble imposición de dividendos así como por inversiones medioambientales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726760

f) **Impuestos diferidos**

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2012		31/12/2011	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
<b>Activos por Impuestos diferidos:</b>				
Anticipado por premio de jubilación	6	2	6	2
Provisiones	1.827	548	4.310	1.293
<b>Total Activos Impuestos diferidos</b>	<b>1.833</b>	<b>550</b>	<b>4.316</b>	<b>1.295</b>
<b>Pasivos por Impuestos diferidos:</b>				
Libre Amortización	39	12	262	78
<b>Pasivos por Impuestos diferidos</b>	<b>39</b>	<b>12</b>	<b>262</b>	<b>78</b>

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente, han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

**15. Garantías comprometidas con terceros**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad se encuentra avalada por entidades financieras por un importe global de 49 miles de euros, aproximadamente. Los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no tiene concedidos avales bancarios y otras garantías frente a otras entidades públicas.

Asimismo, la Sociedad no ha concedido avales o garantías a otras sociedades del Grupo o vinculadas.

**16. Información sobre medio ambiente**

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

Los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente ascienden a 1.689 miles de euros en 2012 (1.770 miles de euros en 2011) entre los que destacan diversos filtros de protección medioambiental. A cierre del ejercicio 2012 la amortización acumulada de estos activos asciende a 1.689 miles de euros (1.375 miles de euros en 2011). Durante el presente ejercicio se ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales por un importe total de 11 miles de euros (42 miles de euros en 2011).



OL2726761

CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos.

#### 17. Obligaciones no corrientes por prestaciones al personal

##### a) Personal pasivo

La Sociedad está obligada a garantizar el pago del fraccionamiento de las cuotas correspondientes al Convenio Especial de la Seguridad Social para aquellos trabajadores contemplados en el Expediente de Regulación de Empleo número 499/12 con una edad de 55 años o superior a la fecha de extinción de su contrato de trabajo. Con fecha 15 de enero de 2013 la Sociedad ha contratado mediante un Seguro Colectivo de Rentas con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el momento que se hayan satisfecho la totalidad de las primas correspondientes a las prestaciones.

#### 18. Ingresos y gastos

##### a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

Tipo de actividad	Miles de Euros	
	2012	2011
Ventas de mortero	16.063	20.154
Prestación de servicios	740	341
<b>Total</b>	<b>16.803</b>	<b>20.495</b>

##### b) Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Compras de materias primas y otras materias consumibles	10.945	11.234
Otros gastos externos	335	1.033
<b>Total</b>	<b>11.280</b>	<b>12.267</b>



CLASE 8.ª



0L2726762

c) Gastos de personal

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Sueldos y salarios	3.062	3.672
Indemnizaciones	1.602	1.219
Seguridad Social a cargo de la empresa	988	967
Otros gastos sociales	79	136
<b>Total</b>	<b>5.731</b>	<b>5.994</b>

Con fecha 27 de septiembre de 2012, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó formalmente a los representantes de los trabajadores el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de mortero, árido, hormigón y transporte por causas organizativas y de producción. La extinción prevista y comunicada a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social ascendía a 299 contratos de trabajo.

Con fecha 24 de octubre de 2012 se finalizó el período de consultas con un pre-acuerdo que ha sido ratificado por las asambleas de todos los trabajadores de todos los centros de trabajo afectados por el despido colectivo según se recoge en el Acta del 30 de octubre de 2012, habiéndose cumplido en la tramitación del citado expediente los requisitos legales de procedimiento.

Durante el ejercicio 2012 del total de la indemnizaciones abonadas, 1.602 miles de euros, aproximadamente y que han sido registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, corresponden al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo.

Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 131 miles de euros corresponden a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo (Nota 17).

Durante el ejercicio 2011, el total de indemnizaciones ascendió a 1.219 miles de euros, aproximadamente.



0L2726763

CLASE 8.ª

El número medio de empleados en los ejercicios 2012 y 2011 fue el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2012	2011
Dirección y titulados grado superior	6	6
Jefes y mandos intermedios técnicos	32	35
Administrativos y asimilados	10	9
Operarios	30	43
<b>Total número medio de empleados</b>	<b>78</b>	<b>93</b>

El número de empleados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, distribuido por categorías y género, fue el siguiente:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	5	-	6	-
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	18	2	31	2
Administrativos	1	8	1	9
Técnicos y Operarios	19	1	32	1
<b>Total empleados</b>	<b>43</b>	<b>11</b>	<b>70</b>	<b>12</b>

d) Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales

La composición del epígrafe "Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, así como el movimiento de las provisiones por operaciones comerciales para los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Variación provisión insolvencias	123	95
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	8	43
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>138</b>



OL2726764

CLASE 8.ª

	Miles de Euros
	Provisiones Insolvencias (Nota 11)
<b>Saldo a 1 de enero de 2011</b>	<b>184</b>
Variación de provisiones:	
Dotación	139
Aplicación	(44)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>279</b>
Variación de provisiones:	
Dotación	153
Aplicación	(30)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2012</b>	<b>402</b>

## e) Ingresos y gastos financieros

	Miles de Euros			
	2012		2011	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
<b>Ingresos Financieros:</b>				
De participaciones en instrumentos de patrimonio en en terceros	1	-	1	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de empresas del Grupo y asociadas	17	-	25	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	16	-	10	-
<b>Gastos Financieros:</b>				
Por deudas con terceros	-	(30)	-	(44)
Intereses de deudas con empresas del Grupo	-	(4)	-	-
	<b>34</b>	<b>(34)</b>	<b>36</b>	<b>(40)</b>
<b>Resultado financiero</b>	<b>-</b>		<b>(8)</b>	



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726765

f) **Retribución a los auditores**

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011 de la Sociedad, prestados por el auditor principal y entidades vinculadas al mismo han ascendido a los siguientes importes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2012	2011
Servicios de Auditoría	21	19
Otros servicios de Verificación	-	-
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>21</b>	<b>19</b>
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
<b>Total Servicios Profesionales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los auditores principales o sus entidades vinculadas no prestaron otros servicios distintos de la auditoría en los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

**19. Operaciones con partes vinculadas**

a) **Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los saldos a continuación detallados:

*Transacciones-*

Ingresos	Miles de Euros	
	2012	2011
Ventas a empresas del Grupo	902	2.313
Prestaciones de Servicios	1	72
Ingresos por propiedad industrial cedida	-	2
Ingresos por servicios diversos	715	1.012
Ingresos por intereses	17	25
<b>Total</b>	<b>1.635</b>	<b>3.424</b>



0L2726766

CLASE 8.ª

Gastos	Miles de Euros	
	2012	2011
Compras	3.917	6.720
Servicios recibidos	698	919
Gasto por intereses	4	-
<b>Total</b>	<b>4.619</b>	<b>7.639</b>

Saldos-

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales	Deudas a corto plazo
Áridos Uniland, S.A.U.	32	-	255	-
Áridos y Premezclados, S.A.	-	-	113	-
Atracem, S.A.	-	-	7	-
Canteras de Alaiz, S.A.	3	-	-	-
Cementos Alfa, S.A.	12	-	-	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	46	-	440	-
Cementos Villaverde, S.L.U.	-	-	4	-
Corporación Uniland, S.A.	185	1.165	32	-
FCC Construcción, S.A.	153	-	-	-
FCC, S.A.	4	-	-	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	21	-	4	-
Morteros Valderrivas, S.L.	140	-	195	-
Pedra de l'Ordal, S.L.	-	-	8	-
Prebesec Mallorca, S.A.U.	83	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	42	-	322	1.884
UTE Ave Girona	10	-	-	-
UTE Estación Aeropuerto L9	4	-	-	-
UTE Estación Girona	124	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>859</b>	<b>1.165</b>	<b>1.380</b>	<b>1.884</b>





0L2726767

CLASE 8.ª

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros		
	Deudores		Acreedores
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales
Áridos Uniland, S.A.U.	26	-	426
Áridos y Premezclados, S.A.	-	-	18
Atracem, S.A.	-	-	1
Canteras de Alaiz, S.A.	4	-	14
Cementos Alfa, S.A.	12	-	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	37	-	294
Corporación Uniland, S.A.	-	1.365	24
FCC Construcción, S.A.	92	-	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	10	-	6
Morteros Valderrivas, S.L.	81	-	340
Pedra de l'Ordal, S.L.	-	-	12
Prebesec Mallorca, S.A.U.	65	-	-
Uniland Cementera, S.A.	26	2.523	425
Ute Business	2	-	-
Ute Construcción Tranvia Zaragoza	13	-	-
Ute Estacions Aeroport L-9	8	-	-
<b>Totales</b>	<b>376</b>	<b>3.888</b>	<b>1.560</b>

La Sociedad registra en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto al cierre del ejercicio 2012 1.884 miles de euros, aproximadamente correspondiente a los saldos por cuentas corrientes centralizadas entre empresas del Grupo, del que Uniland Cementera, S.A., es la cabecera. Dichas cuentas corrientes devengan un tipo de interés de mercado.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726768

## **20. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección**

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas (Nota 1), las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland.

Los Administradores de la Sociedad no han percibido retribución alguna por el ejercicio de su cargo, ya que éste tiene carácter gratuito, conforme a lo dispuesto en el Art.25 de los Estatutos Sociales.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

## **21. Otra información sobre los Administradores**

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de morteros, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, áridos y hormigón, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Prebesec, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Prebesec, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L2726769

a) Personas físicas que ostentan el cargo de Administrador Mancomunado

Administrador	Sociedad	Cargo o función	Observaciones	Nº acciones
Juan Ignacio Valls Martinez	ARIDOS UNILAND, S.A.U.	Administrador mancomunado	A partir del 28/02/2012	-
	HORMIGONES UNILAND, S.L.U.	Administrador mancomunado	-	-
	PEDRERA DE L'ORDAL, S.L.	Administrador mancomunado	A partir del 28/02/2012	-
Manuel Ruigómez Dominguez (*)	CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	Director Negocios Hormigón, Áridos y Mortero	-	-
	ARIDOS DE NAVARRA, S.A	Vocal	-	-
	ARIDOS UNIDOS, S.A.	Presidente	-	-
	ARIDOS Y CANTERAS DEL NORTE, S.A.	Presidente	-	-

(\*) Manuel Ruigómez Domínguez fue nombrado Administrador Mancomunado de Prebesec, S.A.U con fecha 14 de enero de 2013.

b) Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.



CLASE 8.ª



0L2726770

## 22. Otra información

- a) **Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.**  
*Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio*

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (miles de euros):

	31/12/2012		31/12/2011	
	Importe	%	Importe	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	10.503	95%	12.317	98%
Resto de pagos	557	5%	314	2%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>11.060</b>	<b>100%</b>	<b>12.631</b>	<b>100%</b>
PMPE (días)	27		35	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	17		33	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos al epígrafe "Proveedores" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012.

El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2012 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 75 días.

- b) **Hechos posteriores**

No se han producido hechos posteriores relevantes para la presentación de estas cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OL2726771

### **23. Exposición al riesgo**

La Sociedad es una filial de Cementos Portland Valderrivas, S.A., la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y los fondos propios.

La estrategia del conjunto del grupo cementero está centrada en un crecimiento sostenible con el medioambiente y generador de valor para el accionista y la sociedad en su conjunto, a partir de las más exigentes políticas de rentabilidad y de compromiso con su entorno.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.

#### **Riesgo de tipo de interés**

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

#### **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera.

#### **Riesgo de liquidez**

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Financiero de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

#### **Riesgo de crédito**

La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.

Las cantidades que se consideran incobrables, una vez realizadas todas las pertinentes gestiones de cobro, se provisionan al 100%.

La Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.



0L2726772

CLASE 8.<sup>a</sup>

## Prebesec, S.A.

Informe de Gestión del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2012

### Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- La cifra de negocios ha sido en el ejercicio del 2012 de 16.803 miles de euros, con una disminución respecto 2011 del 18%. Esta disminución se debe principalmente a la crisis económica global y, especialmente del sector construcción.
- Asimismo, la pérdida de explotación en la que ha incurrido la Sociedad para los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, ha ascendido a 3,6 y 8,8 millones de euros, aproximada y respectivamente.
- El activo total de la Sociedad es de 14,9 millones de euros para el ejercicio del 2012, de los cuales 6,3 millones de euros, aproximadamente, corresponden al activo no corriente.
- El patrimonio neto supone un 59,15% y un 65,8 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, respectivamente.

### Política de gestión de riesgos

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

A fecha 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no se enfrenta a riesgos o incertidumbres de carácter material, en relación con los riesgos de tipo de interés, tipo de cambio, liquidez y crédito.

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros para la cobertura de los riesgos de tipo de interés y/o cambio.

Asimismo, la Sociedad dispone de líneas de financiación a corto plazo mediante una línea de cash-pool con el accionista único de la Sociedad, para asegurar una adecuada gestión de la liquidez y de los flujos de caja.

Para la financiación de las actividades de inversión, la Sociedad utiliza el máximo de autofinanciación disponible, la cual asegura la remuneración de los accionistas, la atención a las necesidades de la deuda y la gestión del circulante.



CLASE 9.<sup>a</sup>



0L2726773

#### **Acontecimientos importantes posteriores al cierre**

No han ocurrido acontecimientos importantes para la Sociedad con posterioridad al cierre de los estados financieros y hasta la fecha de este informe.

#### **Evolución previsible de los negocios**

Durante el próximo año se priorizarán las actividades para la optimización de las plantas y la gestión de los recursos humanos, teniendo como objetivo la consecución de la rentabilidad o punto muerto de las inversiones de los últimos años.

Para el ejercicio 2013 los objetivos se centran en la introducción de nuevos productos de mayor valor añadido, en este sentido se está trabajando en desarrollar y completar gamas de morteros técnicos.

En cuanto al ámbito medioambiental, la Sociedad continúa con el objeto de mejora continua para favorecer la protección y conservación medioambiental y así contribuir a la prevención de la contaminación y desarrollo sostenible.

En el ámbito del Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas así como su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento tanto en materia de prevención de riesgos laborales como de formación a sus trabajadores.

#### **Actividades en Investigación y Desarrollo**

La Sociedad no desarrolla directamente labores de investigación y desarrollo.

#### **Adquisición de acciones propias**

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL2726774

**DILIGENCIA** para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de PREBESEC, S.A.U., correspondientes al ejercicio 2012 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión de 20 de marzo de 2013; comprenden 46 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8.<sup>a</sup>, números OL2726729 a OL2726774 y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Administradores Mancomunados.

Los Administradores Mancomunados de Prebesecc, S.A.U. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

D. Manuel Ruigómez Domínguez  
Administrador Mancomunado

D. Juan Ignacio Valls Martínez  
Administrador Mancomunado